**ДОГОВОР**

**о техническом обслуживании внутриквартирного газового**

**оборудования в многоквартирном доме**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место заключения) (дата заключения)

Открытое акционерное общество «Самарагаз» (ОАО «Самарагаз»)[<1>](#P232), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, <2> с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах, перечисленных в Приложении № 1 к настоящему Договору, (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. [Перечень](#Par165) оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении N 2 к настоящему Договору.

3. [Перечень](#Par236) выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный [приложением](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6285D3F016792DE5CEE33A84D0F862A08C1BE99AC68CB41B97FD8A1024A34923090D2BEC19FC7C3965FA14L) к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с [пунктом 43](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6285D3F016792DE5CEE33A84D0F862A08C1BE99AC68CB41896F38A1024A34923090D2BEC19FC7C3965FA14L) Правил пользования газом, [Перечнем](#Par236) выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) не позднее чем за 20 дней до их проведения путем направления соответствующего извещения на e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и(или) заказным письмом посредством почтовой связи по адресу, указанному в п. VIII настоящего договора.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и [Правил](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6285D3F016792DE5CEE33A84D0F862A08C1BE99AC68CB41991FD8A1024A34923090D2BEC19FC7C3965FA14L) пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного [пунктами 48](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6285D3F016792DE5CEE33A84D0F862A08C1BE99AC68CB41898FD8A1024A34923090D2BEC19FC7C3965FA14L) - [53](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6285D3F016792DE5CEE33A84D0F862A08C1BE99AC68CB41899F68A1024A34923090D2BEC19FC7C3965FA14L) Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в [пункте 25](#Par141) настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6285D3F016792DE5CEE33A84D0F862A08C1BE99AC68CB41991FD8A1024A34923090D2BEC19FC7C3965FA14L) пользования газом;

6.6. Соблюдать требования [Правил](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6285D3F016792DE5CEE33A84D0F862A08C1BE99AC68CB41991FD8A1024A34923090D2BEC19FC7C3965FA14L) пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию [<3>](#Par152);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, [Правилами](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6285D3F016792DE5CEE33A84D0F862A08C1BE99AC68CB41991FD8A1024A34923090D2BEC19FC7C3965FA14L) пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями [статьи 715](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6282D2FA1D7B28E5CEE33A84D0F862A08C1BE99AC68CB51997F28A1024A34923090D2BEC19FC7C3965FA14L) Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6282D2FA1C782CE5CEE33A84D0F862A08C09E9C2CA8DB40790FD9F4675E5F11FL) Российской Федерации, [Правилами](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6285D3F016792DE5CEE33A84D0F862A08C1BE99AC68CB41991FD8A1024A34923090D2BEC19FC7C3965FA14L) пользования газом, настоящим Договором.

**III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

**(оказанных услуг)**

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную [Правилами](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6285D3F016792DE5CEE33A84D0F862A08C1BE99AC68CB41991FD8A1024A34923090D2BEC19FC7C3965FA14L) пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

**IV. Цена Договора и порядок расчетов**

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями [<4>](#Par153).

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в [приложении N 2](#Par236) к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек), в т.ч. НДС \_\_\_% - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

**12.** Оплата работ по настоящему договору осуществляется Заказчиком ежемесячно в виде абонентской платы в соответствии с п. 12 Договора, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Исполнитель направляет Заказчику акт приемки выполненных работ за отчетный месяц, подписанный со своей стороны. В случае если в течение 10 дней Специализированной организации не будет возвращен подписанный Заказчиком акт выполненных работ, акт считается принятым в редакции Специализированной организации. На основании акта выполненных работ Специализированная организация выставляет Заказчику счёт-фактуру в срок до 5 числа месяца, следующего за отчётным.

**V. Срок действия Договора. Порядок изменения**

**и расторжения Договора**

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6285D3F016792DE5CEE33A84D0F862A08C1BE99AC68CB41991FD8A1024A34923090D2BEC19FC7C3965FA14L) пользования газом, и действует в течение трех лет [<5>](#Par154).

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6285D3F016792EE5CEE33A84D0F862A08C1BE99AC68CB41991F18A1024A34923090D2BEC19FC7C3965FA14L) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным [Правилами](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6285D3F016792DE5CEE33A84D0F862A08C1BE99AC68CB41991FD8A1024A34923090D2BEC19FC7C3965FA14L) пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [пунктами 16](#Par96) и [17](#Par97) настоящего Договора, определяется в соответствии с [пунктом 62](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6285D3F016792DE5CEE33A84D0F862A08C1BE99AC68CB41B91F28A1024A34923090D2BEC19FC7C3965FA14L) Правил пользования газом.

**VI. Ответственность сторон**

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6282D2FA1C782CE5CEE33A84D0F862A08C09E9C2CA8DB40790FD9F4675E5F11FL) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6282D4FB17732CE5CEE33A84D0F862A08C09E9C2CA8DB40790FD9F4675E5F11FL) Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", [Правилами](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6285D3F016792DE5CEE33A84D0F862A08C1BE99AC68CB41991FD8A1024A34923090D2BEC19FC7C3965FA14L) пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**VII. Заключительные положения**

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

24. Реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
|  |  |
| 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 18 а  ИНН 6315223001  КПП 631501001  р/с 40702810054400046479  в ПОВОЛЖСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК  к/с 30101810200000000607  БИК 043601607  ОГРН/ОГРНИП 1026300968319 | Место нахождения:  Почтовый адрес:  Р/сч  К/сч  БИК  ИНН / КПП  ОГРН  Адрес электронной почты (при наличии)  Номер телефона |

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

26. Подписи Сторон:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Исполнитель:** | | |  | **Заказчик:** | | |
|  | | |  |  | | |
| (должность) | | |  | (должность (при наличии) | | |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| М.П. (при наличии) | | |  | М.П. (при наличии) | | |

--------------------------------

<1> Абзац двенадцатый пункта 2 Правил пользования газом.

<2> Решение (протокол) общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в котором отражено право лица на заключение Договора от имени всех собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме.

<3> [Инструкция](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6284DEFF157F28E5CEE33A84D0F862A08C1BE99AC68CB41991F48A1024A34923090D2BEC19FC7C3965FA14L) по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

<4> [Абзац второй пункта 2](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6282D3F0167F20E5CEE33A84D0F862A08C1BE99AC68CB41990F28A1024A34923090D2BEC19FC7C3965FA14L) постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 N 859 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 N 1091".

<5> [Пункт 37](consultantplus://offline/ref=733AD71AD5BBF8D5B0ADF56350DFFB6285D3F016792DE5CEE33A84D0F862A08C1BE99AC68CB41893F68A1024A34923090D2BEC19FC7C3965FA14L) Правил пользования газом.

Приложение N 1

к Договору о техническом обслуживании

внутриквартирного газового оборудования

в многоквартирном доме

|  |
| --- |
| **Перечень**  **оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования** |

Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование внутриквартирного газового оборудования | Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования | Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания) | Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках) | Год выпуска внутриквартирного газового оборудования |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подписи Сторон | | | | | | |
| **Исполнитель:** | | |  | **Заказчик:** | | |
|  | | |  |  | | |
| (должность) | | |  | (должность (при наличии) | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. (при наличии) | | |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. (при наличии) | | |

Приложение N 2

к Договору о техническом обслуживании

внутриквартирного газового оборудования

в многоквартирном доме

|  |
| --- |
| **Перечень**  **выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме** |

1.Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида работ (услуг) | Наименование внутриквартирного газового оборудования | Периодичность | Срок начала выполнения работ (оказания услуг) | Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования (без НДС), руб./год | Сумма, (с НДС), руб./год | в т.ч. НДС, руб./год | Сумма (с НДС), руб./мес. | в т.ч. НДС, руб./мес. |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего: | | | | | | |  |  |  |  |
| \*Повышающий коэффициент: | | | | | | |  |  |  |  |
| Итого с учетом повышающего коэффициента: | | | | | | |  |  |  |  |

\*Примечание: при определении размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования применен повышающий коэффициент в соответствии с п.5 Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утв. Приказом Минстроя России от 29.05.2023 N 387/пр.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подписи Сторон** | | | | | | |
| **Исполнитель:** | | |  | **Заказчик:** | | |
|  | | |  |  | | |
| (должность) | | |  | (должность (при наличии) | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. (при наличии) | | |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. (при наличии) | | |